

Privremena stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 26902318451
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br.: St-89/2026

IZVJEŠĆE
PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
FERRO ADRIA j. d. o. o. za usluge Veprinac (Grad Opatija), Veprinac 141,
OIB: 98719516155, MBS: 040367061

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 16. ožujka 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-89/2026 od 27. veljače 2026. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika FERRO ADRIA j. d. o. o. za usluge Veprinac (Grad Opatija), Veprinac 141, OIB: 98719516155, MBS: 040367061 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
FERRO ADRIA j. d. o. o. za usluge Veprinac (Grad Opatija), Veprinac 141,
OIB: 98719516155, MBS: 040367061

Uvod:

Financijska agencija, RC Rijeka, podnijela je Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FERRO ADRIA j. d. o. o. za usluge Veprinac (Grad Opatija), Veprinac 141, OIB: 98719516155, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U prijedloga FINE navedeno je da na dan 25.02.2026. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.161,10 eur, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema evidenciji FINE Dužnik na dana 26.02.2026. god. u Jedinstvenom registru računa ima otvorene račune i oročena novčana sredstva u Erste&Steiermarkischebank d.d. IBAN: HR9234020061100806734.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-89/2026 od dana 27. veljače 2026. godine postavljena sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi izvršila uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavila podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijela izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040367061.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju od dana 02. prosinca 2016. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 euro

Predmet poslovanja:

- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

Osnivači/članovi društva

Nenad Mandić, OIB: 55514714772

Veprinac, Jurovići 141

- Jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Mandić, OIB: 55514714772

Veprinac, Jurovići 141

- član uprave
- zastupa samostalno i neograničeno temeljem odluke od 2. prosinca 2016. god.

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru društva g. Nenad Mandić iz Veprinca, radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem te elektronskim putem.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

Poslovne knjige i dokumentacija

Dana 04. ožujka 2026. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava Rijeka, ispostava Opatija, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Dopisom Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: 410-01/26-01/56, ur.br.: 513-07-08-02-26-2 od dana 06. ožujka 2026. godine dostavljena je zadnja prijava poreza na dobit za 2024. god. Naznačeno je da se javna objava godišnjih financijskih izvještaja obavlja putem Fine koja vodi Registar godišnjih financijskih izvještaja (RGFI) gdje se može zatražiti ispis godišnjih financijskih izvještaja o ostale dokumentacije za prethodne godine. Dostavljena je potvrda o stanju duga na dan 06.03.2026. god. Nadalje, da uvidom u ISPU je utvrđeno da porezni obveznik nije evidentiran kao stjecatelj/otuditelj nekretnina niti kao obveznik poreza na promet motornih vozila.

Unatoč uložnim naporima, do danas nisam stupila u kontakt s direktorom. Ujedno sam pokušala doći i do zaposlenika radi davanja informacija, međutim, bezuspješno. Obratila sam se i ranijem knjigovodstvu, ali nisam zaprimila dokumentaciju.

Sukladno zaprimljenoj dokumentaciji od nadležnih institucija u nastavku ću iznijeti pregled imovine i obveza prema dokumentaciji kojom raspolazem.

Prema Bilanci na dan 31.12.2024. dugotrajna imovina dužnika ukupno iznosi 1.207,00 eur, a odnosi se na materijalnu imovinu postrojenja i opreme.

Kratkotrajna imovina ukupno iznosi 8.077,00 eur, a odnosi se na zalihe trgovačke robe u iznosu od 7.379,00 eur te novac u banci i blagajni u iznosu od 697,00 eur. Ukupno dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 9.284,00 eur.

DOKAZ: Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: 410-01/26-01/56, ur.br.: 513-07-08-02-26-2 od dana 06. ožujka 2026. godine Potvrda o stanju duga na dan 06.03.2026. god.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 04. ožujka 2026. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 04. ožujka 2026. godine

Prema dopisu Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: 410-01/26-01/56, ur.br.: 513-07-08-02-26-2 od dana 06. ožujka 2026. godine, a uvidom u informacijske sustave Porezne uprave, utvrđeno je da obveznik nije bio evidentiran kao stjecatelj/otuditelj nekretnina.

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/26-01/117; URBROJ: 251-761-046/7-26-2 od dana 11. ožujka 2025. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran je kao vlasnik vozila.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/26-01/117; URBROJ: 251-761-046/7-26-2 od dana 11. ožujka 2025. god.

c) Civilni zrakoplovi

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimila zatraženo Uvjerenje da prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova, što mi je potvrđeno telefonskim putem.

d) Plovila

Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje Klasa: 342-11/26-05/115, ur. br.: 530-04-26-2 od dana 5. ožujka 2026. god. s podacima da prema službenoj evidenciji predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

DOKAZ: uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje Klasa: 342-11/26-05/115, ur. br.: 530-04-26-2 od dana 5. ožujka 2026. god.

e) Industrijsko vlasništvo

Uvidom u uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0071, Ur. broj: 559-06/3-26-002/VŽ od 05. ožujka 2026. god. dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva.

DOKAZ: Uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0071, Ur. broj: 559-06/3-26-002/VŽ od 05. ožujka 2026. god.

Obveze stečajnog dužnika

Dužnik prema Bilanci na dan 31.12.2024. godine dužnik ima evidentirane dugoročne obveze u iznosu od 16.410,00 eura, a odnose se na obveze za zajmove, depozite i slično društva povezanih sudjelujućim interesom. Kratkoročne obveze iznose 16.200,00 eur, a odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu od 4.500,00 eur, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 8.500,00 eura te obveze za poreze i doprinose u iznosu od 3.200,00 eur.

Porezni obveznik ima dug prema Poreznoj upravi po Potvrdi o stanju duga na dan 06.03.2026. god. u ukupnom iznosu od 16.623,89 eur.

DOKAZ: Potvrda Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: 034-04/26-10/1352, ur.br.: 513-07-08-02-26-2 od dana 6. ožujka 2026. godine

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-131 od dana 11. ožujka 2026. godine u društvu su prijavljena tri djelatnika i to:

- Leona Bujan, osobni broj kod HZMO: 03702721636, prijavljen od 21.01.2026. god. pa nadalje.
- Željka Kalčić, osobni broj kod HZMO: 03492362811, prijavljen od 13.01.2019. god. pa nadalje
- Nenad Mandić, osobni broj kod HZMO: 03518811984, prijavljen od 16.01.2017. god. pa nadalje

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 034-04/26-10/1352, ur.br.: 513-07-08-02-26-2 od dana 6. ožujka 2026. godine

Stručno mišljenje

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina, motornih vozila, zrakoplova, brodica. Ne raspolazem podacima o eventualnoj drugoj imovini ili postojanju sporova radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu.

Ne raspolazem poslovnom dokumentacijom iz koje bi bila razvidna pravna osnova potraživanja kao i njihova naplativost, ali obzirom na blokadu dužnika drži se da se radi o spornim potraživanjima koja su skupčana sa sudskim postupcima sa neizvjesnim ishodom, istaknutim prigovorima te i neizvjesnom naplatnom obzirom na solventnost dužnikovih dužnika. Iz potvrde Fine razvidno je da je račun u blokadi pa nema novaca na računu dužnika.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.787,18 eur**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi objave oglasa) odnosno ukupno 1.592,67 eur
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eur mjesečno odnosno ukupno 398,17 eur

pa mogu utvrditi da imovina dužnika nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Zaključak

Nastavno na gore navedeno

PREDLAŽE

se nad predloženim stečajnim dužnikom FERRO ADRIA j. d. o. o. za usluge Veprinac (Grad Opatija), Veprinac 141, OIB: 98719516155 otvoriti stečajni postupak na način da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.787,18 eur, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Za slučaj pronalaska imovine predložiti će se upis stečajne mase.

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Privitak:

- kao u tekstu